

Séance publique du lundi 17 décembre 2012

Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles du Conseil municipal, le lundi 17 décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

Absents :

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

Délégation de Service Public Parkings Foch-Préfecture et Arc de Triomphe Choix du délégataire

Philippe THINES rapporte :

Une consultation a été engagée dans le but de confier à un délégataire l'exploitation des parkings Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe situés dans le centre historique de Montpellier.

Le parking Foch-Préfecture, situé à Montpellier sous la place des Martyrs de la Résistance, est actuellement géré par la société Vinci Park sur la base d'une délégation de service public approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 19 avril 1971. Par délibération du Conseil Municipal du 22 décembre 1981, la Ville a décidé la construction du parc de stationnement Marché aux Fleurs, situé sous la place Aristide Briand, en extension du parking Foch-Préfecture. Le parking comprend deux parcs de cinq niveaux chacun reliés par un tunnel. Une sortie se situe dans la rue Foch et concerne uniquement les usagers du parc Foch-Préfecture, garés sous la place des Martyrs de la Résistance, la seconde sortie permet de quitter le parc Marché aux Fleurs par la rue Rosset située derrière la Poste. Il compte au total 685 places dont 426 sous la Place des Martyrs de la Résistance et 259 sous la Place du Marché aux Fleurs. Les emplacements sont répartis de la façon suivante : 394 places publiques dont 9 réservées aux personnes à mobilité réduite et 291 places amodiées. Le contrat de délégation de service public de Vinci Park pour l'exploitation du parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs arrive à échéance le 14 février 2013.

Le parking Arc de Triomphe, situé sous la rue Foch à Montpellier, est actuellement géré par EFFIA dans le cadre d'une délégation de service public approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 novembre 2007. Le parc compte 451 places réparties sur 5 niveaux, dont 10 places dédiées aux Personnes à Mobilité Réduite ainsi que 3 places pour la recharge de véhicules électriques (toutes situées au niveau -1). Le terme du contrat avec EFFIA pour l'exploitation du parking Arc de Triomphe est fixé au 31 décembre 2013.

La Ville de Montpellier, par délibération du 6 février 2012, a approuvé le principe de l'exploitation des parkings Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe dans le cadre d'une délégation de service

public et décidé le lancement de la procédure de mise en concurrence conformément aux articles L.1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Après que le principe du renouvellement de cette délégation a été validé par le Conseil Municipal, une procédure de publicité et de mise en concurrence a été lancée. A cet effet, la Ville de Montpellier a envoyé le 1er mars 2012, un avis d'appel public à la concurrence. La date limite de remise des candidatures était fixée au 13 avril 2012.

Après analyse des candidatures au vu des critères énoncés à l'article L1411-1 du CGCT, la Commission de délégation de service public réunie le 14 mai 2012 a retenu les candidatures de 6 sociétés : Effia, Vinci Park, TaM, SAGS, Q-Park et URBIS Park.

Un cahier des charges contenant l'ensemble des prescriptions de la Ville a été envoyé à l'ensemble de ces sociétés. La Commission de délégation de service public s'est réunie le 23 juillet afin de procéder à l'ouverture des offres et 1 seul candidat en lice a fait parvenir son offre dans les délais impartis, il s'agit d'EFFIA.

La conformité de l'offre par rapport aux prescriptions du document-programme et l'analyse de la proposition de la société a fait l'objet d'un rapport d'analyse des offres présenté à la commission de délégation de service public réunie le 01 octobre 2012. La commission a proposé d'entamer des négociations avec le candidat. Après études et discussions, un rapport sur le choix final du candidat et l'économie générale du contrat a été élaboré.

L'offre d'EFFIA s'est révélée intéressante pour la Ville, notamment compte tenu de la qualité du service, des moyens mis en œuvre pour exécuter les missions et de la valeur technique. De plus, l'analyse a démontré que le montage financier proposé est réaliste et conforme aux attentes de la Ville. De plus, la proposition du candidat sur une durée de contrat de 12 ans permet de garantir à la Ville un montant de redevance élevé et pérenne.

Mme le Maire propose donc de retenir la société EFFIA pour l'exploitation des parkings Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe.

Les caractéristiques principales de la convention retenues sont les suivantes :

- Une durée de contrat :
 - o de 12 ans pour le parking Arc de Triomphe ;
 - o de 12 ans, 10 mois et 16 jours pour le parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs.

Le contrat prendra donc effet le 15 février 2013 pour se terminer le 31 décembre 2025 pour les parkings Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe.

L'exploitation par EFFIA dans le cadre de ce nouveau contrat commencera le 15 février 2013 pour se terminer le 31 décembre 2025 pour le parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs, et le 1er janvier 2014 pour se terminer le 31 décembre 2025 pour le parking Arc de Triomphe.

- Mise en accessibilité des parkings par EFFIA conformément à la loi handicap (Loi n° 2005-102 du 11 février 2005) et au décret du 17 mai 2006 (les parkings étant considérés comme des Etablissement Recevant du Public).
- La solution d'aménagement retenue pour la mise en accessibilité du parking Arc de Triomphe correspond au scénario n°3 proposé par le document-programme :
 - « Création d'un nouvel ascenseur, accessible à tous et répondant aux termes de la loi handicap, à l'intérieur du parking desservant les 5 niveaux souterrains, et d'un second ascenseur, accessible à tous et répondant aux termes de la loi handicap, accessible depuis le niveau -2 ou -3 (suivant les possibilités techniques) permettant d'accéder en surface rue du Plan du Palais ou rue Placentin, seuls lieux où il est autorisé de créer une nouvelle émergence ».

- La grille tarifaire actuellement appliquée au parking Arc de Triomphe est étendue au parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs.
- Une redevance composée d'une partie fixe garantie d'un montant s'élevant annuellement à 995 000 euros HT, une redevance variable s'élevant annuellement à 234 000 euros HT et une redevance de contrôle d'un montant total sur toute la durée du contrat de 5 000 euros HT. Soit un montant total de redevance annuelle de 1 234 000 euros HT et un montant total de redevance sur toute la durée du contrat de 14 956 000 euros HT.

Dans ces conditions, l'économie générale du contrat apparaît très satisfaisante, EFFIA assurant dans le cadre d'une exploitation équilibrée, une amélioration significative de la qualité du service rendu aux usagers et du montant des redevances perçues par la Ville.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

D'autoriser Mme le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer avec EFFIA le contrat de délégation de service public annexé à la présente délibération ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18/12/2012 |